

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20

Место и время проведения публичных слушаний:

РБ, Салаватский район, ул. 60 лет СССР, д.5, каб. 5,
25 июня 2024г, в 17.00 часов.

Участники публичных слушаний:

- С.Д. Кузнецова – глава сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Томилин П.М. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Гибадуллин Р.В. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Халиуллина И.Р. - депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Султанова Л.Р.–управляющий делами Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Юдина Л.А. – специалист по имущественным отношениям Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ;
- Гимаев Л.Ю.– главный архитектор Администрации МР Салаватский район РБ
- Гулян К.О. – индивидуальный предприниматель, заявитель в проведении публичных слушаний;
Жители с. Малояз МР Салаватский район РБ

Председатель собрания С.Д.Кузнецова;
Секретарь собрания Л.Р. Султанова

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

Предмет слушаний:

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на основании:

1. Заявление гр. Гулян К.О., индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, село Месягутово, ул. Садовая, д. 37
2. Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 13.05.2024г. № 18 «О назначении публичных слушаний по вопросу

изменения вида разрешенного использования и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20».

Способ информирования о проведении публичных слушаний:

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано и размещено в газете «На земле Салавата» (№ 21 от 24.05.2024 года стр.8), Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ от 13.05.2024г. № 18 «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20» размещено и опубликовано на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф>.5.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Председательствующего публичных слушаний;
2. Выступления заявителя;
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: Кузнецову С.Д. – главу сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, Председательствующего публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний С.Д. Кузнецова проинформировала о порядке проведения публичных слушаний, порядке выступления заявителей, ознакомила с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ: Гулян К.О. – индивидуального предпринимателя, заявителя, выступил по вопросу необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538. Объяснил присутствующим о необходимости получения указанного разрешения в связи с планируемым строительством торгового центра. Ознакомил с дизайн-проектом планируемого к строительству торгового центра.

СЛУШАЛИ: Гимаева Л.Ю. – главного архитектора Администрации МР Салаватский район РБ, выступил по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538. Разъяснил нормы и требования, установленные Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний выразили мнение о возможности предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538

Председательствующий

С.Д. Кузнецова

Секретарь

Л.Р. Султанова



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на основании:

1. Заявление гр. Гулян К.О., индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, село Месягутово, ул. Садовая, д. 37

2. Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 13.05.2024г. № 18 «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20».

2. Форма оповещения о результатах публичных слушаний:

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, разместив на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф>.

Информация на стенде администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан. (с.Малояз, ул. 60 лет СССР, д.5).

3. Участники публичных слушаний:

- С.Д. Кузнецова – глава сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Томилин П.М. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Гибадуллин Р.В. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Халиуллина И.Р. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Султанова Л.Р. –управляющий делами Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Юдина Л.А. – специалист по имущественным отношениям Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ;
- Гимаев Л.Ю. – главный архитектор Администрации МР Салаватский район РБ
- Гулян К.О. – индивидуальный предприниматель, заявитель в проведении публичных слушаний;

Жители с. Малояз МР Салаватский район РБ.

4. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, проводились в соответствии с постановлением администрации сельского поселения №18 от 13.05.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний: 25.06.2024г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 12 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших: 12 человек.

5. Сведения о протоколе публичного слушания:

Протокол публичных слушаний от 25.06.2024 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0.

6 . Выводы и рекомендации:

1. Процедуру проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538 считать состоявшейся.

2. По результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538.

Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации.

Председательствующий _____ С.Д. Кузнецова

Секретарь _____ Л.Р. Султанова



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

