

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:3У2 и 02:42:130109:534:3У3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е

Место и время проведения публичных слушаний:

РБ, Салаватский район, ул. 60 лет СССР, д.5, каб. 5,

03 сентября 2024г, в 17.00 часов.

Участники публичных слушаний:

- С.Д. Кузнецова – глава сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Томилин П.М. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Гибадуллин Р.В. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Халиуллина И.Р. - депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Султанова Л.Р.–управляющий делами Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Юдина Л.А. – специалист по имущественным отношениям Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ;
- Гимаев Л.Ю.– главный архитектор Администрации МР Салаватский район РБ
- Скуридин М.Л. – представитель по доверенности индивидуального предпринимателя, заявителя в проведении публичных слушаний Скуридиной Г.В.;
- Жители с. Малояз МР Салаватский район РБ

Председатель собрания С.Д.Кузнецова;

Секретарь собрания Л.Р. Султанова

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

Предмет слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:3У2 и 02:42:130109:534:3У3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на основании:

1. Заявление гр. Скуридиной Г.В., индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Парковая, д.9, кв.169.
2. Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 25.07.2024г. № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:3У2 и

02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е».

Способ информирования о проведении публичных слушаний:

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано и размещено в газете «На земле Салавата» (№ 31 от 02.08.2024 года стр.8), Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 25.07.2024г. № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е» размещено и опубликовано на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф.5>.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Председательствующего публичных слушаний;
2. Выступления заявителя;
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: Кузнецову С.Д. – главу сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, Председательствующего публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний С.Д. Кузнецова проинформировала о порядке проведения публичных слушаний, порядке выступления заявителей, ознакомила с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ: Скуридина М.Л. – представителя Скуридиной Г.В.- индивидуального предпринимателя, заявителя, выступил по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса». Объяснил присутствующим о необходимости получения указанного разрешения в связи с получением разрешений на строительство отдельных объектов капитального строительства рыночного комплекса. Ознакомил с техническим планом, схемой расположения планируемых к строительству объектов капитального строительства.

Технически план и схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельного участка представлены участникам публичных слушаний для визуального ознакомления. Прилагаются к настоящему протоколу.

СЛУШАЛИ: Гимаева Л.Ю. – главного архитектора Администрации МР Салаватский район РБ, выступил по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса». Разъяснил нормы и требования, установленные Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний единодушно выразили мнение о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса».

Председательствующий _____ С.Д.Кузнецова

Секретарь _____ Л.Р.Султанова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами
02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ,
Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е**

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на основании:

1. Заявление гр. Скуридиной Г.В., индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Парковая, д.9, кв.169.

2. Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 25.07.2024г. № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е».

2. Форма оповещения о результатах публичных слушаний:

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса», разместив на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф>.

Информация на стенде администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан. (с.Малояз, ул. 60 лет СССР, д.5).

3. Участники публичных слушаний:

- С.Д. Кузнецова – глава сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ

- Томилин П.М. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ

- Гибадуллин Р.В. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ

- Халиуллина И.Р. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ

- Султанова Л.Р. – управляющий делами Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ

- Юдина Л.А. – специалист по имущественным отношениям Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ;

- Гимаев Л.Ю. – главный архитектор Администрации МР Салаватский район РБ

- Скуридин М.Л. – представитель по доверенности индивидуального предпринимателя, заявителя в проведении публичных слушаний Скуридиной Г.В.;

Жители с. Малояз МР Салаватский район РБ земельных участков, граничащих с запрашиваемым земельным участком.

4. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса», проводились в соответствии с постановлением администрации сельского поселения №23 от 25.07.2024 года

Дата проведения публичных слушаний: 03.09.2024г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 12 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших: 12 человек.

5. Сведения о протоколе публичного слушания:

Протокол публичных слушаний от 03.09.2024 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса»:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 0;

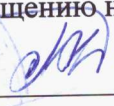
- содержащихся в письменных обращениях - 0.

6. Выводы и рекомендации:

1. Процедуру проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса» считать состоявшейся.

2. По результатам публичных слушаний принято решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса».

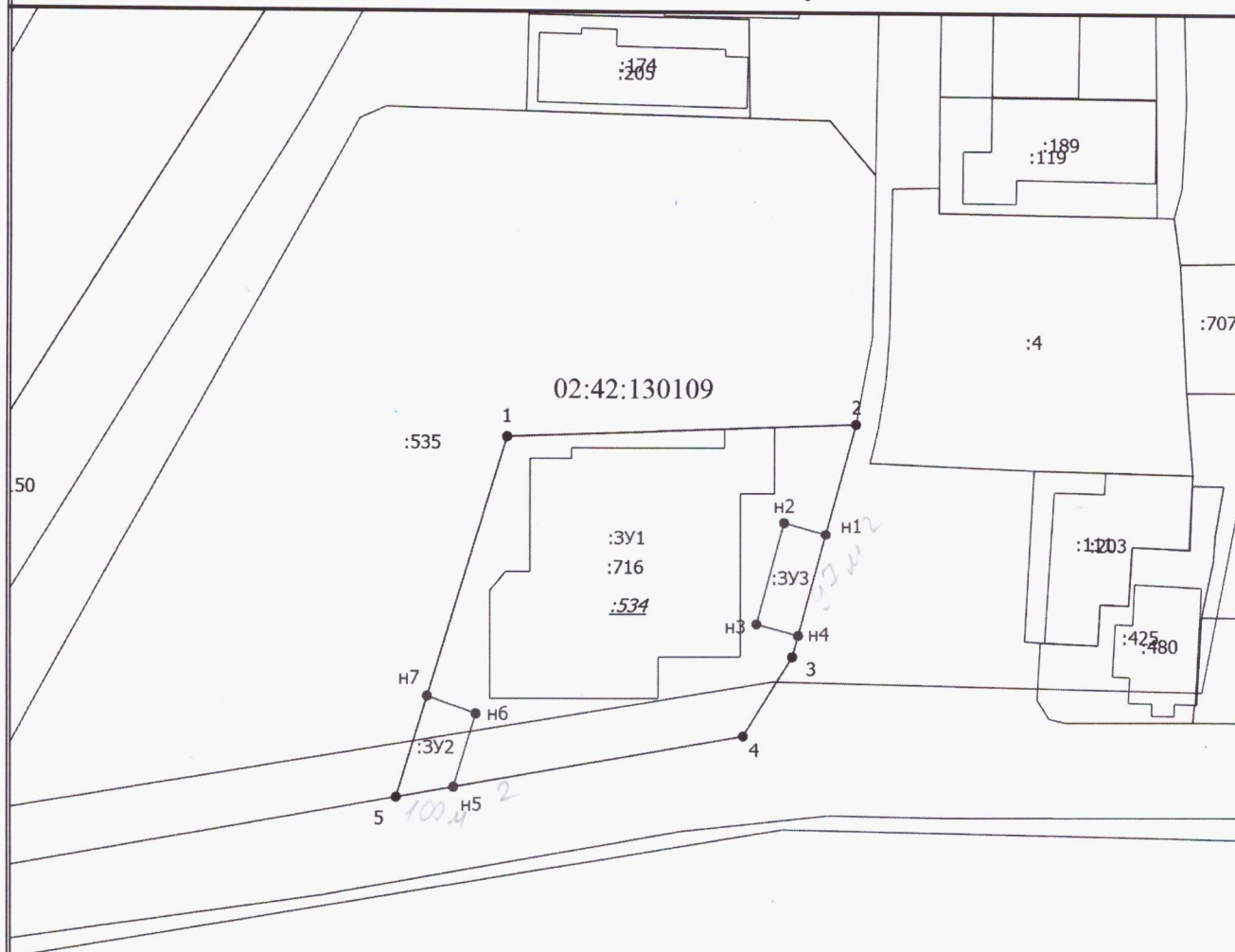
Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации

Председательствующий  С.Д. Кузнецова

Секретарь  Л.Р. Султанова



Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ