

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3

Место и время проведения публичных слушаний:

РБ, Салаватский район, ул. 60 лет СССР, д.5, каб. 5,
25 июня 2024г, в 18.00 часов.

Участники публичных слушаний:

- С.Д. Кузнецова – глава сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Томилин П.М. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Гибадуллин Р.В. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Халиуллина И.Р. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Султанова Л.Р. – управляющий делами Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Юдина Л.А. – специалист по имущественным отношениям Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ;
 - Гимаев Л.Ю. – главный архитектор Администрации МР Салаватский район РБ
 - Шилкина Р.Ш. – индивидуальный предприниматель, заявитель в проведении публичных слушаний;
- Жители с. Малояз МР Салаватский район РБ

Председатель собрания С.Д.Кузнецова;
Секретарь собрания Л.Р. Султанова

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек.

Предмет слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на основании:

1. Заявление гр. Шилкиной Р.Ш., индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, село Мурсалимкино.
2. Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 13.05.2024г. № 19 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым

номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3».

Способ информирования о проведении публичных слушаний:

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано и размещено в газете «На земле Салавата» (№ 21 от 24.05.2024 года стр.8), Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 13.05.2024г. № 19 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3» размещено и опубликовано на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф.5>.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Председательствующего публичных слушаний;
2. Выступления заявителя;
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: Кузнецову С.Д. – главу сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, Председательствующего публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний С.Д. Кузнецова проинформировала о порядке проведения публичных слушаний, порядке выступления заявителей, ознакомила с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ: Шилкину Р.Ш. – индивидуального предпринимателя, заявителя, выступила по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность». Объяснила присутствующим о необходимости получения указанного разрешения в связи с получением разрешений на строительство объекта капитального строительства ритуальной деятельности. Ознакомила с градостроительным планом, схемой расположения объекта капитального строительства.

Градостроительный план и схемы градостроительного плана представлены участникам публичных слушаний для визуального ознакомления. Прилагаются к настоящему протоколу.

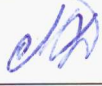
СЛУШАЛИ: Гимаева Л.Ю. – главного архитектора Администрации МР Салаватский район РБ, выступил по вопросу возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность». Разъяснил нормы и требования, установленные Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний единодушно выразили мнение о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность».

Председательствующий


С.Д. Кузнецова

Секретарь


Л.Р. Султанова



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на основании:

1. Заявление гр. Шилкиной Р.Ш., индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, село Мурсалимкино.

2. Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 17.05.2024г. № 19 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3».

2. Форма оповещения о результатах публичных слушаний:

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность», разместив на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф>.

Информация на стенде администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан. (с.Малояз, ул. 60 лет СССР, д.5).

3. Участники публичных слушаний:

- С.Д. Кузнецова – глава сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Томилин П.М. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Гибадуллин Р.В. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Халиуллина И.Р. - депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Султанова Л.Р.–управляющий делами Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
 - Юдина Л.А. – специалист по имущественным отношениям Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ;
 - Гимаев Л.Ю. – главный архитектор Администрации МР Салаватский район РБ
 - Шилкина Р.Ш. – индивидуальный предприниматель, заявитель в проведении публичных слушаний;
- Жители с. Малояз МР Салаватский район РБ земельных участков, граничащих с запрашиваемым земельным участком.

4. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность», проводились в соответствии с постановлением администрации сельского поселения №19 от 13.05.2024 года

Срок проведения публичных слушаний: 25.06.2024г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 15 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших: 15 человек.

5. Сведения о протоколе публичного слушания:

Протокол публичных слушаний от 25.06.2024 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность»:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 0;
- содержащихся в письменных обращениях - 0.

6 . Выводы и рекомендации:

1. Процедуру проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность» считать состоявшейся.

2. По результатам публичных слушаний принято решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность».

Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации

Председательствующий

С.Д. Кузнецова

Секретарь

Л.Р. Султанова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 4 - 4 2 - 2 - 1 2 - 2 0 2 3 - 0 0 0 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 24.01.2024 № 4, Индивидуальный предприниматель **ШИЛКИНА РАЗИДА
ШАРИФОВНА**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Салаватский район

(муниципальный район или городской округ)

с Малояз

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:42:130109:707

Площадь земельного участка 198 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

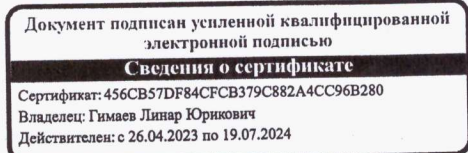
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

**Гимаев Л.Ю., Главный архитектор, Администрация МР
Салаватский район РБ**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



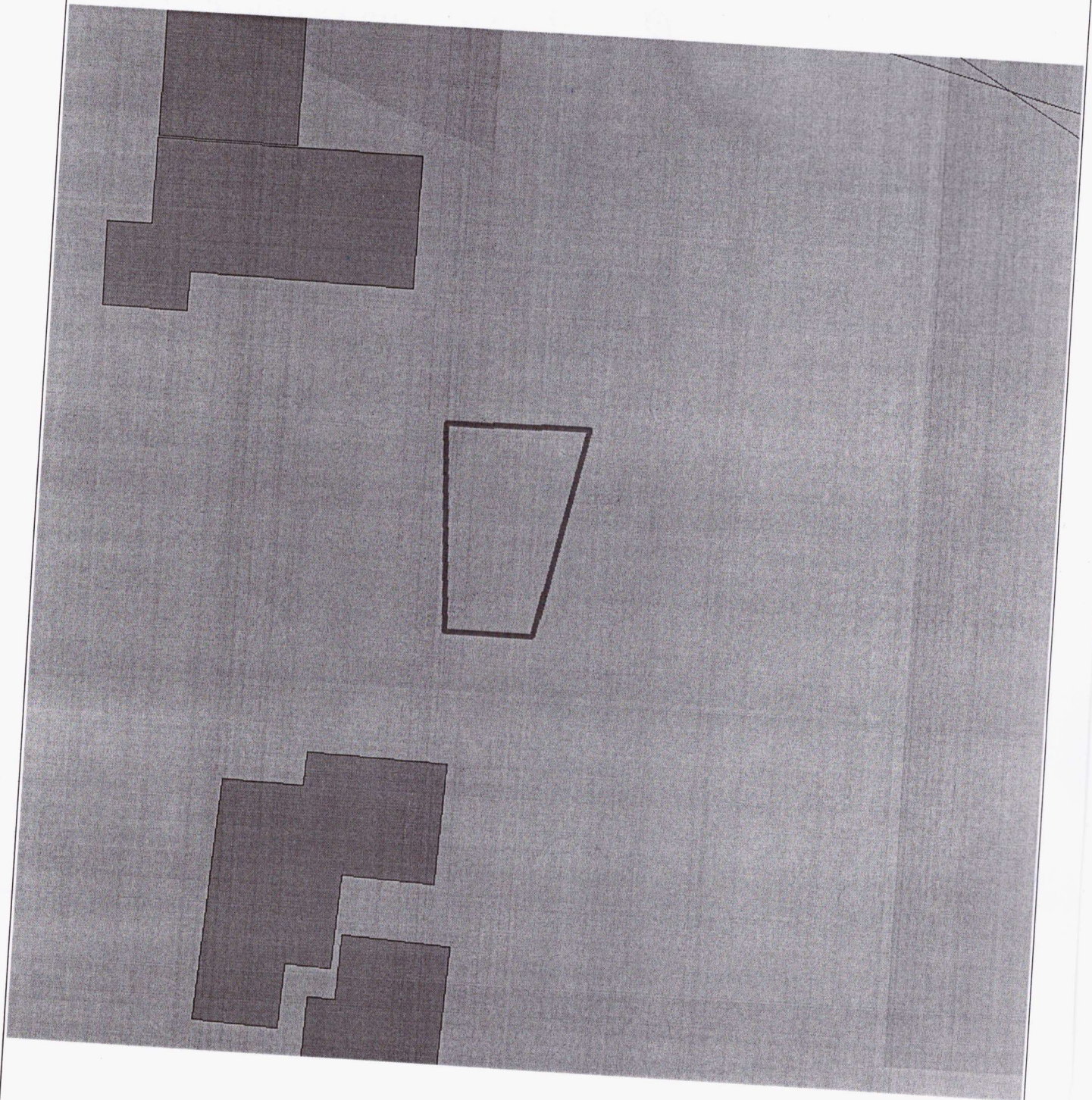
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Гимаев Л.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.01.2024

ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:42:130109:707

Администрация МР
 Салаватский район РБ

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Индивидуальный
 предприниматель
 ШИЛКИНА
 РАЗИДА
 ШАРИФОВНА

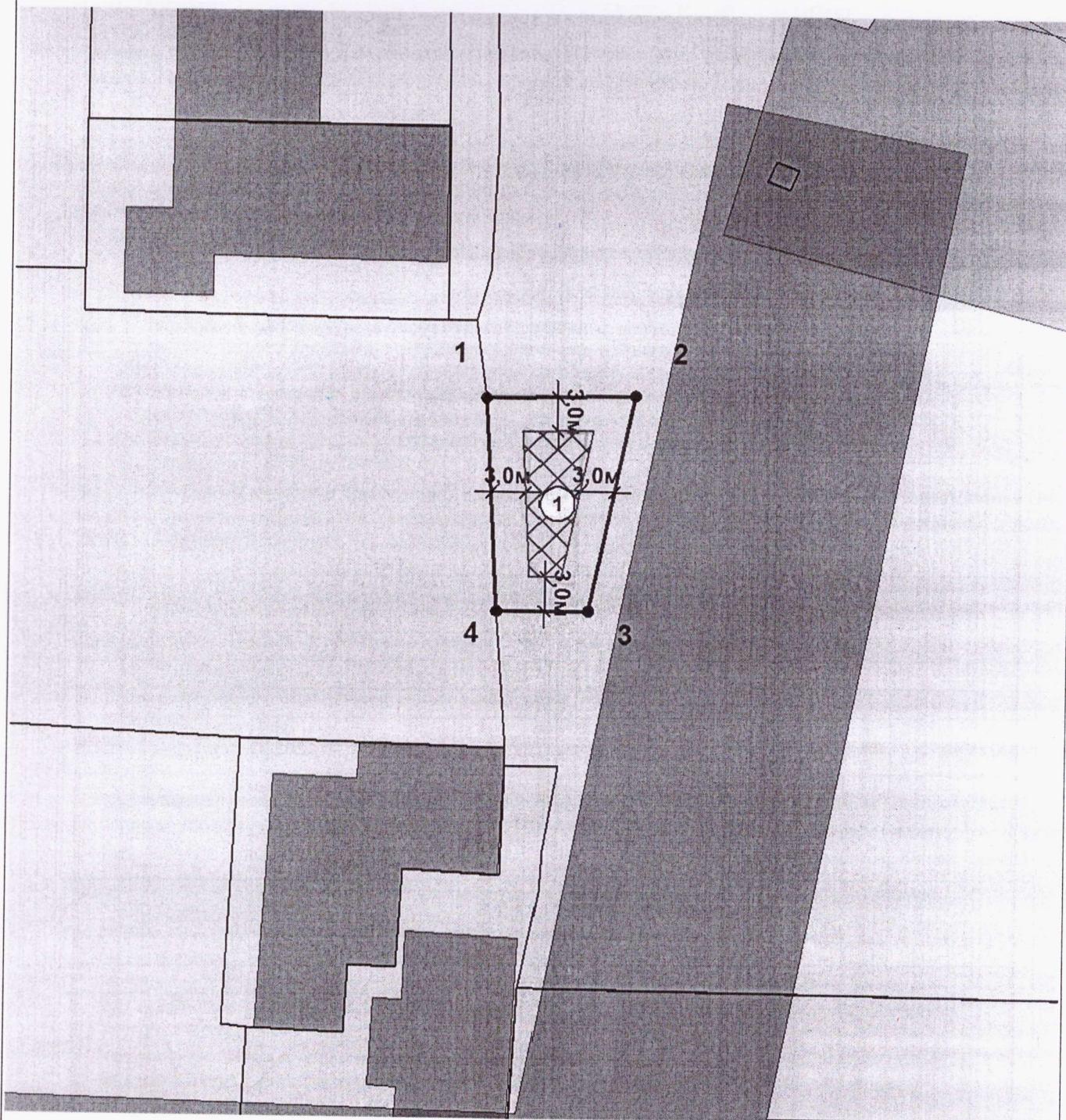
Должность

Подпись

Дата

Фамилия

ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

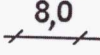


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация МР Салаватский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				Индивидуальный предприниматель ШИЛКИНА РАЗИДА ШАРИФОВНА	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
	Главный архитектор			Гимаев Л.Ю.	Лист Листов	2 2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  Земельный участок
-  Номера поворотных точек земельного участка
-  Номер объекта
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
-  Красные линии
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан, разработчик чертежа Администрация МР Салаватский район РБ

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	708174,11	2307444,63
2	708174,37	2307457,61
3	708155,39	2307453,64
4	708155,35	2307445,66

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-