

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка, увеличения максимально допустимого процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2

Место и время проведения публичных слушаний:

РБ, Салаватский район, ул. 60 лет СССР, д.5, каб. 5,
03 сентября 2024г, в 18.00 часов.

Участники публичных слушаний:

- С.Д. Кузнецова — глава сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Томилин П.М. — депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Гибадуллин Р.В. — депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Халиуллина И.Р. - депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Султанова Л.Р.—управляющий делами Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Юдина Л.А. — специалист по имущественным отношениям Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ;
- Гимаев Л.Ю.— главный архитектор Администрации МР Салаватский район РБ
- Рахимова М.М. —заявитель в проведении публичных слушаний;
Жители с. Малояз МР Салаватский район РБ

Председатель собрания С.Д.Кузнецова;
Секретарь собрания Л.Р. Султанова

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

Предмет слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на основании:

1. Заявление гр. Рахимовой М.М., зарегистрированной по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2.

2. Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 25.07.2024г. № 24 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка, увеличения максимально допустимого процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2».

Способ информирования о проведении публичных слушаний:

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано и размещено в газете «На земле Салавата» (№ 31 от 02.08.2024 года стр.8), Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 25.07.2024г. № 24 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка, увеличения максимально допустимого процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2» размещено и опубликовано на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф>.5.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Председательствующего публичных слушаний;
2. Выступления заявителя;
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: Кузнецову С.Д. – главу сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, Председательствующего публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний С.Д. Кузнецова проинформировала о порядке проведения публичных слушаний, порядке выступления заявителей, ознакомила с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ: Рахимову М.М. – заявителя, выступила по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2. Объяснила присутствующим о необходимости получения указанного разрешения в связи с получением разрешений на строительство отдельных объектов. Ознакомил с техническим планом, схемой расположения земельного участка.

Схемы расположения земельного участка представлены участникам публичных слушаний для визуального ознакомления. Прилагаются к настоящему протоколу.

СЛУШАЛИ: Гимаева Л.Ю. – главного архитектора Администрации МР Салаватский район РБ, выступил по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3

метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2.. Разъяснил нормы и требования, установленные Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний единодушно выразили мнение о возможности предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2.

Председательствующий  С.Д.Кузнецова

Секретарь  Л.Р.Султанова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка, увеличения максимально допустимого процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:ЗУ1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на основании:

1. Заявление гр. Рахимовой М.М., зарегистрированной по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2.

2. Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ, от 25.07.2024г. № 24 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка, увеличения максимально допустимого процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:ЗУ1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2».

2. Форма оповещения о результатах публичных слушаний:

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:ЗУ1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2, разместив на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф>.

Информация на стенде администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан. (с.Малояз, ул. 60 лет СССР, д.5).

3. Участники публичных слушаний:

- С.Д. Кузнецова – глава сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Томилин П.М. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Гибадуллин Р.В. – депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Халиуллина И.Р. - депутат Совета СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Султанова Л.Р.–управляющий делами Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ
- Юдина Л.А. – специалист по имущественным отношениям Администрации СП Салаватский сельсовет МР Салаватский район РБ;

- Гимаев Л.Ю.—главный архитектор Администрации МР Салаватский район РБ

- Рахимова М.М. —заявитель в проведении публичных слушаний;

Жители с. Малояз МР Салаватский район РБ земельных участков, граничащих с запрашиваемым земельным участком.

4. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2, проводились в соответствии с постановлением администрации сельского поселения №24 от 25.07.2024 года

Дата проведения публичных слушаний: 03.09.2024г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 12 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших: 12 человек.

5. Сведения о протоколе публичного слушания:

Протокол публичных слушаний от 03.09.2024 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0.

6 . Выводы и рекомендации:

1. Процедуру проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2, считать состоявшейся.

2. По результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером

02:42:130107:612:3У1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2.

Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации

Председательствующий  С.Д. Кузнецова

Секретарь  Л.Р. Султанова

Масштаб 1:500