

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
САЛАУАТ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН
САЛАУАТ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛЭМЭНЕ СОВЕТЫ
452490, Малаяз ауылы,
СССР-зын 60 йыллыгы урамы, 5
тел. (34777) 2-03-58, 2-13-42



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САЛАВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН
452490, с.Малояз,
ул. 60 лет СССР, 5
тел. (34777) 2-03-58, 2-13-42

Двадцать первое заседание двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2020 года № 75

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на 2020-2021 годы

Руководствуясь статьями 14 – 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 21 июля 2014 № 217-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 21 июля 2014 № 259-ФЗ) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161 – ФЗ (с изменениями и дополнениями от 05.05.2014 № 99-ФЗ) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135 – ФЗ (с изменениями и дополнениями от 04.06.2014 № 143-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на 2020-2021 годы.
2. Реализацию программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на 2020-2021 годы возложить на Администрацию сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение в установленном порядке опубликовать в газете «На земле Салавата» и на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан www.малояз.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета
сельского поселения Салаватский сельсовет
муниципального района
Салаватский район
Республики Башкортостан

С. Д. Кузнецова

УТВЕРЖДЕН
решением Совета сельского
поселения Салаватский сельсовет
муниципального района Салаватский
район Республики Башкортостан
от «27» ноября 2020 г. №75

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛАВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САЛАВАТСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2020-2021 ГОДЫ**

1. Основные направления муниципальной политики
в сфере приватизации

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на 2020-2021 годы разработан в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 21 июля 2014 № 259-ФЗ) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161 – ФЗ (с изменениями и дополнениями от 05.05.2014 № 99-ФЗ) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135 – ФЗ (с изменениями и дополнениями от 04.06.2014 № 143-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на 2020-2021 годы как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлен на усиление плановости, открытости и контроля в этой сфере. Политика в области приватизации муниципального имущества в 2020-2021 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан;

- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

В планируемый период к приватизации предлагаются:

- объекты недвижимого имущества.

Исходя из прогноза социально-экономического развития сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на среднесрочную перспективу и оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, а также с учетом реализации прогнозного плана (программы) (приватизации муниципального имущества сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан на 2020-2021 годы сумма ожидаемых поступлений в 2020-2021 годах в бюджет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан **доходов от приватизации муниципального имущества планируется в размере до 75 тыс.руб.**

2. Муниципальное имущество сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, приватизация которого планируется в 2020 -2021 годах:

Перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2020-2021 годах

№ п.п	Наименование балансодержателя	Наименование объекта муниципального имущества, его технические характеристики, адрес местонахождения	Реализация прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества
1	Муниципальная казна	1. Сооружение – общественный туалет , лит.А, 1978 года постройки, инв. №9182, общая площадь 31,3 кв.м., адрес местонахождения: РБ, Салаватский район, с.Малояз, ул.Советская, д.63/Т 2. Земельный участок под объектом. Месторасположение: РБ, Салаватский район, с.Малояз, ул.Советская, д.63/Т, категория земли: земли населенных пунктов,	2020 - 2021 гг.

	кадастровый номер 02:42:130108:549, площадь 71 кв.м.	
--	------------------------------------------------------------	--

3. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

1. Денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей (приобретателей) в счет оплаты имущества.

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одиннадцати ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

3. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного и муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

4. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального района.

5. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации имущества средств в бюджет муниципального района (администрирование) осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району.

4. Информационная обеспеченность приватизации муниципального имущества

1. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, организатором торгов муниципального имущества выступает Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району (по согласованию), либо специализированная организация, действующая на основании договора с Продавцом.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию (обнародованию) в установленном порядке в официальных средствах массовой информации и сайте www.малояз.ru.

3. Сообщения о приватизации муниципального имущества на аукционе подлежат опубликованию в газете «На земле Салавата» и www.малояз.ru, а также в случаях, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

4. Сообщения о приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию и размещению на сайте не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 21 июля

2014 № 259-ФЗ) «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшее решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

6. По решению органа местного самоуправления в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

7. В отношении объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная

информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся:

1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

2) дата и место проведения торгов;

3) наименование продавца такого имущества;

4) количество поданных заявок;

5) лица, признанные участниками торгов;

6) цена сделки приватизации;

7) имя физического лица или наименование юридического лица – покупателя.