

## Состав документации по планировке территории

### РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.

1. Графическая часть:

| № п/п | Наименование   | Лист    |
|-------|--|---------|
| 1     | Чертеж красных линий М 1:2000  | ПП(У)-1 |
| 2     | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000 | ПП(У)-2 |

### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

1. Текстовая часть

### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Графическая часть:

| № п/п | Наименование   | Лист    |
|-------|--|---------|
| 1     | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000                                | ПП(С)-1 |
| 2     | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000    | ПП(С)-2 |
| 3     | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000                        | ПП(С)-3 |
| 4     | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | ПП(С)-4 |
| 5     | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000                       | ПП(С)-5 |

|             |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
|--------------|--|

11/19-П.ПП.ТЧ

| Изм        | Кол.уч    | Лист | № док | Подп. | Дата |  |        |      |        |
|------------|-----------|------|-------|-------|------|--|--------|------|--------|
|            |           |      |       |       |      | «Строительство очистных сооружений и канализационных сетей в с.Малояз муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» | Стадия | Лист | Листов |
|            |           |      |       |       |      |  | П      | 1    | 20     |
| Разработал | Казакулов |      |       |       |      | ООО<br>"Башкирская проектная компания"   |        |      |        |
| ГИП        |           |      |       |       |      |  |        |      |        |
| Н.контр.   |           |      |       |       |      |  |        |      |        |

#### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Текстовая часть.

#### РАЗДЕЛ 5. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| п/п | № | Наименование   | Лист    |
|-----|---|--|---------|
| 1   |   | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000 | ПМ(У)-1 |
| 2   |   | Разбивочный план межевания М 1:500                           | ПМ(У)-2 |

#### РАЗДЕЛ 6. Обоснование проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| п/п | № | Наименование                                   | Лист    |
|-----|---|--|---------|
| 1   |   | Схема существующих земельных участков М 1:1000 | ПМ(С)-1 |

|              |              |      |       |       |      |
|--------------|--------------|------|-------|-------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |      |       |       |      |
| Подп. и дата |              |      |       |       |      |
| Изм          | Кол.уч       | Лист | № док | Подп. | Дата |

11/19-П.ПП.ТЧ

Лист

2

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| Исходные данные. ....   | 4  |
| Общая часть. ....   | 5  |
| <b>РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.</b>  |    |
| 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. ....   | 6  |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. ....   | 6  |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. ....  | 7  |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. ....   | 14 |
| 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. ....  | 14 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. .... | 17 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....   | 17 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. ....  | 18 |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....   | 20 |
| 10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....   | 22 |

|              |              |              |     |        |      |       |               |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |        |      |       | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
|              |              |              | Изм | Кол.уч | Лист | № док |               |      |

### Исходные данные.

**Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, в том числе:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (с Изменением N 1);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

|              |              |              |     |        |      |       |       |      |               |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |        |      |       |       |      | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
|              |              |              | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |               |      |

### Общая часть.

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения.

Данный проект выполнен на основании Постановления Администрации муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан №1196 от 23.12.2019 г.

Подготовка проекта планировки территории с целью размещения линейного объекта осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Состав и содержание проекта планировки территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Исходные данные, используемые в проекте:

-Постановления Администрации муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан №1196 от 23.12.2019 г.

- цифровая топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «ГеоПромИзыскания» в 2020 г.;

- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «ГеоПромИзыскания» в 2020 г.;

- инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ГеоПромИзыскания» в 2020 г.;

-материалы схем генерального плана с. Малояз.

Система координат: МСК-02.

|              |              |              |     |        |      |       |       |      |               |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |        |      |       |       |      | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
|              |              |              | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |               |      |

## РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Настоящий проект планировки территории разрабатывается для размещения линейного объекта, предусмотренного проектной документацией «Строительство очистных сооружений и канализационных сетей в с.Малояз муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

Проектируемый линейный объект – **канализационная насосная станция (КНС), канализационные очистные сооружения (КОС) и напорная сеть хозяйственно-бытовой канализации (КН1)** расположена в границах с.Малояз Салаватского района РБ.

Состав и содержание градостроительной документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта).

- Начало трассы – реконструируемая насосная станция с. Малояз на перекрестке ул. Советская и ул. Первомайская.

- Конец трассы – проектируемые КОС, производительностью 500м<sup>3</sup>/сут.

- Диаметр проектируемого трубопровода – определить на стадии проект.

- Протяженность трассы

– 1900м (напорная часть сетей);

– 30м (безнапорная часть сетей);

– 708м (ВЛ-10кВ);

– 20 м (ВЛ-0,4кВ).

В местах пересечения автомобильных дорог, существующих коммуникаций трубопровод прокладывается в футляре, способ проведения работ регламентируется техническими условиями на пересечение, в основном закрытым способом методом ГНБ.

### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в границах муниципального образования – муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Объекты размещаются:

- в границ населенного пункта;

- преимущественно на незастроенной территории.

|              |              |              |     |        |      |       |       |      |               |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |        |      |       |       |      | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
|              |              |              | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |               |      |

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории, на участке проектирования, красные линии не установлены, т.к. в с.Малояз красные линии отсутствуют.

Для линейного объекта определена зона его допустимого размещения. Данная зона установлена, как охранная зона, в соответствии с минимально допустимым расстоянием по горизонтали (в свету) от подземных напорных сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений – **5 м в каждую сторону от стенки трубопровода (т.о., общая ширина составляет 11,70 м), для ВЛ10кВ-10м, для ВЛ0,4кВ-2м.**

#### Санитарно-защитная зона(СЗЗ):

- на сети не устанавливается.
- для канализационных очистных сооружений, производительностью 500м<sup>3</sup>/сут СЗЗ принята -300м
- для КНС-20м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

#### Земельный участок площадки КОС-500м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 3.1

| Номер точки     | Координата в системе МСК-02 |            |
|-----------------|-----------------------------|------------|
|                 | X                           | У          |
| ЗУ1/1 S=5438,26 |                             |            |
| 1               | 709301,21                   | 2309823,18 |
| 2               | 709352,55                   | 2309857,72 |
| 3               | 709307,92                   | 2309924,12 |
| 4               | 709247,48                   | 2309883,45 |
| 5               | 709280,91                   | 2309844,13 |
| 6               | 709301,21                   | 2309823,18 |
| ЗУ1/2 S=963,71  |                             |            |
| 1               | 709286,17                   | 2309813,06 |
| 2               | 709301,21                   | 2309823,18 |
| 3               | 709280,91                   | 2309844,13 |
| 4               | 709247,48                   | 2309883,45 |
| 5               | 709241,51                   | 2309879,43 |
| 6               | 709286,17                   | 2309813,06 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |       |       |      |               |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
|     |        |      |       |       |      |               | 7    |





|                 |           |            |
|-----------------|-----------|------------|
| 29              | 709624,48 | 2309396,39 |
| 30              | 709623,17 | 2309406,7  |
| 31              | 709620,17 | 2309415,57 |
| 32              | 709615,47 | 2309424,09 |
| 33              | 709528,88 | 2309552,74 |
| 34              | 709517,32 | 2309589,95 |
| 35              | 709488,24 | 2309641,65 |
| 36              | 709461,31 | 2309685,26 |
| 37              | 709423,08 | 2309722,96 |
| ЗУ2/2 S=2597,34 |           |            |
| 1               | 709528,88 | 2309552,74 |
| 2               | 709517,32 | 2309589,95 |
| 3               | 709488,24 | 2309641,65 |
| 4               | 709461,31 | 2309685,26 |
| 5               | 709423,08 | 2309722,96 |
| 6               | 709408,33 | 2309731,85 |

**Земельный участок площадки КНС.**

**Таблица 3.3**

| Номер точки | Координата в системе МСК-02 |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
|             | X                           | Y          |
| 1           | 708323,41                   | 2308392,74 |
| 2           | 708333,03                   | 2308395,58 |
| 3           | 708330,9                    | 2308405,38 |
| 4           | 708321,28                   | 2308402,54 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

|     |        |      |       |       |      |               |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
|     |        |      |       |       |      |               | 9    |



**Охранная зона безнапорных сеней К1.**

**Таблица 3.5**

| Номер точки | Координата в системе МСК-02 |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
|             | X                           | Y          |
| 1           | 708322,97                   | 2308373,04 |
| 2           | 708321,15                   | 2308382,1  |
| 3           | 708327,89                   | 2308394,06 |
| 4           | 708323,41                   | 2308392,74 |
| 5           | 708322,53                   | 2308396,79 |
| 6           | 708314,83                   | 2308383,1  |
| 7           | 708317,09                   | 2308371,86 |

**Охранная зона ВЛ-10 кВ.**

**Таблица 3.6**

| Номер точки | Координата в системе МСК-02 |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
|             | X                           | Y          |
| 1           | 709302,51                   | 2309870,43 |
| 2           | 709343,18                   | 2309896,97 |
| 3           | 709661,93                   | 2309417,69 |
| 4           | 709695,58                   | 2309316,74 |
| 5           | 709676,61                   | 2309310,42 |
| 6           | 709643,8                    | 2309408,83 |
| 7           | 709337,5                    | 2309869,38 |
| 8           | 709313,44                   | 2309853,68 |
| 9           | 709302,51                   | 2309870,43 |

**Охранная зона ВЛ-0,4 кВ.**

**Таблица 3.7**

| Номер точки | Координата в системе МСК-02 |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
|             | X                           | Y          |
| 1           | 708311                      | 2308383,92 |
| 2           | 708323,25                   | 2308393,49 |
| 3           | 708322,31                   | 2308397,83 |
| 4           | 708308,53                   | 2308387,07 |
| 5           | 708311                      | 2308383,92 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |       |       |      |               |  |  |       |
|-----|--------|------|-------|-------|------|---------------|--|--|-------|
|     |        |      |       |       |      | 11/19-П.ПП.ТЧ |  |  | Листм |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |               |  |  | 11    |

**СЗЗ КОС.**  
**Таблица 3.8**

| Номер точки | Координата в системе МСК-02 |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
|             | X                           | Y          |
| 1           | 709453,66                   | 2309564,17 |
| 2           | 709520,03                   | 2309608,83 |
| 3           | 709554,38                   | 2309635,77 |
| 4           | 709581,54                   | 2309663,92 |
| 5           | 709607,62                   | 2309699,81 |
| 6           | 709628,55                   | 2309740,16 |
| 7           | 709641,37                   | 2309776,6  |
| 8           | 709650,6                    | 2309823,57 |
| 9           | 709652,49                   | 2309863,45 |
| 10          | 709648,82                   | 2309904,89 |
| 11          | 709637,19                   | 2309952,47 |
| 12          | 709622,39                   | 2309988,82 |
| 13          | 709596                      | 2310033,31 |
| 14          | 709574,39                   | 2310065,47 |
| 15          | 709556,92                   | 2310091,46 |
| 16          | 709529,29                   | 2310126,6  |
| 17          | 709500,52                   | 2310154,14 |
| 18          | 709462,21                   | 2310181,41 |
| 19          | 709426,12                   | 2310199,86 |
| 20          | 709387,63                   | 2310213,34 |
| 21          | 709347,97                   | 2310221,44 |
| 22          | 709302,33                   | 2310224,07 |
| 23          | 709261,05                   | 2310220,44 |
| 24          | 709216,35                   | 2310209,81 |
| 25          | 709178,34                   | 2310194,69 |
| 26          | 709136,79                   | 2310170,56 |
| 27          | 709078,95                   | 2310131,64 |
| 28          | 709041,58                   | 2310103,1  |
| 29          | 709010,66                   | 2310071,02 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 9  | 708325,24 | 2308424,56 |
| 10 | 708315,63 | 2308421,73 |
| 11 | 708307,04 | 2308416,58 |
| 12 | 708301,77 | 2308406,94 |
| 13 | 708301,74 | 2308398,3  |
| 14 | 708303,87 | 2308388,5  |
| 15 | 708309,01 | 2308378,91 |
| 16 | 708315,73 | 2308374,58 |
| 17 | 708323,05 | 2308372,75 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения определяются техническими параметрами размещаемого объекта, описанными в п. 1.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, для размещения (строительства) проектируемого линейного объекта пересекаются следующие территориальные зоны:

Зона «Р-1»- зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров (земли общего пользования) - для зеленых насаждений и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Видами разрешенного использования являются:

- зоны зеленых насаждений общего пользования;
- зоны зеленых насаждений ограниченного пользования;
- озеленение специального назначения;
- озеленение внутримикрорайонного пользования;

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |       |       |      |  |               |  |  |  |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|--|---------------|--|--|--|------|
|     |        |      |       |       |      |  | 11/19-П.ПП.ТЧ |  |  |  | Лист |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |               |  |  |  | 14   |

- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма;  
- территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобного хозяйства, предназначенные для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Зона «Т-1» – для размещения различного вида путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

Видами разрешенного использования в зоне транспорта являются объекты:

1) автомобильного транспорта:

- линейные объекты и сооружения;
- сооружения для хранения транспортных средств\*:

а) автотранспортные предприятия;

б) гаражи индивидуальных легковых автомобилей.

- предприятия автосервиса;

2) железнодорожного транспорта:

- линейные объекты и сооружения (объекты капитального строительства для обеспечения железнодорожного движения, посадки, высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания);

3) водного транспорта;

4) воздушного транспорта:

- размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов;

5) сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта.

Примечание:

\*Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов.

Зона «СП-2»- для организации санитарно-защитных зон.

Видами разрешенного использования являются:

- пашни, сенокосы, пастбища;
- сельскохозяйственные здания и сооружения;
- сельскохозяйственные объекты;
- территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, огородничества;
- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);
- постройки для содержания мелких животных;
- подсобные хозяйства.
- территории, предназначенные для перспективной застройки;

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|     |        |      |       |       |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|-----|--------|------|-------|-------|------|

Зона «П-2» - для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30%.

Видами разрешенного использования в производственной зоне являются объекты:

1) промышленные предприятия и коммунально-складские организации I - III классов вредности;

2) промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V классов вредности;

3) объекты энергетики;

4) объекты складского назначения II - III классов вредности;

5) объекты складского назначения IV - V классов вредности.

3. В производственных зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного либо вспомогательного) использования следующих объектов недвижимости: здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, физкультурно-оздоровительные комплексы закрытого типа, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, опытные производства, не требующие создания санитарно-защитной зоны, объекты инженерной инфраструктуры:

1) объекты электро-, теплоснабжения:

- тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ),
- котельные, бойлерные,
- центральные распределительные подстанции (ЦРП),
- распределительные подстанции (РП),
- трансформаторные подстанции (ТП),
- линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы и т.д.);

2) объекты водоснабжения, водоотведения:

- водозаборы, резервуары для хранения воды,
- насосные станции водоснабжения,
- канализационные насосные станции,
- очистные сооружения,
- линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);

3) объекты газообеспечения:

- газораспределительные станции (ГРС),
- газораспределительные пункты (ГРП),
- линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);

4) объекты телефонизации и предприятия связи:

- автоматические телефонные станции,
- антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |       |       |      |  |               |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|--|---------------|------|
|     |        |      |       |       |      |  | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |               | 16   |



**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В границах муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, проектируемые линейные объекты, пересекают ряд существующих линейных объектов, указанных в таблице 6.1.

| № | Наименование пересекаемого объекта | Примечание            |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Газопровод низкого давления        | Пересечение сетью КН1 |
| 2 | Водопровод                         | Пересечение сетью КН1 |
| 3 | ВЛ-0,4кВ                           | Пересечение сетью КН1 |
| 4 | Газопровод низкого давления        | Пересечение сетью К1  |

В границах муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, проектируемые линейные объекты, пересекают ряд сводных объектов, указанных в таблице 6.2.

| № | Наименование пересекаемого объекта | Примечание            |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | р. Юрюзань                         | Пересечение сетью КН1 |
| 2 | р. Юрюзань                         | Пересечение сетью КН1 |

Все пересечения с существующими сетями необходимо выполнить согласно полученных ТУ.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |       |       |      |  |  |  |               |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|--|--|--|---------------|------|
|     |        |      |       |       |      |  |  |  | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |  |  |               | 17   |

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с письмом Министерства Природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) №12-53/14615 от 31.05.2018 г., в случае затрагивания проектируемым объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу и др.), при проектировании и осуществлении строительных работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, иного законодательства РФ в соответствующей сфере.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства линейного объекта необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 №96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

На основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |       |       |      |  |               |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|--|---------------|------|
|     |        |      |       |       |      |  | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |               | 18   |

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рассчитывается от уреза среднемеженного уровня воды.

Ширина водоохранной зоны (ВЗ) зависит от длины водотока (от истока до расчетного створа), для реки Юрюзань ширина ВЗ составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) зависит от уклона берега, для р. Юрюзань ширина ПЗП равна 50 м.

Размещение КОС и КНС в границах водоохранной зоны принято в соответствии с п.16.ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006.

### **Рекомендации по организации природоохранных мероприятий**

1. Для сохранения почвенно-растительного покрова и недопущения загрязнения поверхностных вод необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- организация сбора строительного мусора и отходов в контейнеры с последующей вывозкой;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- недопущение захоронения отходов на территории участков проведения работ;
- сохранение почвенно-растительного слоя и его использование для целей благоустройства;
- максимальное использование существующих проездов и автодорог;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- недопущение разливов на поверхность земли горюче-смазочных материалов, запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- своевременный сбор и удаление строительного мусора и других отходов на санкционированные свалки.

2. Комплекс мероприятий по охране подземных вод включает:

- изоляцию производственных отходов, горюче-смазочных материалов, сточных вод;
- предотвращение смешивания подземных вод различных водоносных горизонтов, если это ухудшает качество подземных вод;
- изоляцию всех водоносных горизонтов от поверхностных вод, а также верховодки и грунтовых вод от артезианских.

Борьба с загрязнением подземных вод включает профилактику и специальные мероприятия. Специальные мероприятия направлены в первую очередь на изоляцию источника загрязнения от остальной части водоносного горизонта (противофильтрационные

|              |              |              |              |     |        |      |               |       |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|---------------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |              |     |        |      | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист  |      |
|              | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Изм | Кол.уч | Лист | № док         | Подп. | Дата |

стенки, завесы), перехват загрязненных подземных вод с помощью дренажа или откачки их из специальных скважин.

3. Сырье и отходы строительных работ не должны приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды обитания.

4. На участках работ необходимо проведение рекультивации и разработки противоэрозионных мероприятий.

Противоэрозионная технология включает целый комплекс и систему мер по охране почвы. Особое место среди них занимают разнообразные приемы обработки почвы и способы посева трав.

Одним из приемов защиты являются зернопаропропашные и зернопропашные севообороты, а на землях со среднеэродированными почвами – почвозащитные с удельным весом многолетних трав не менее 50% от севооборотной площади. Наиболее эффективной почвозащитной системой обработки почв является комбинированная. После культур, оставляющих стерню, проводится безотвальная или плоскорезная обработка с оставлением стерни, с последующей агротехникой, предусмотренной против ветровой эрозии.

5. На заключительном этапе необходимо предусмотреть проведение технического и биологического этапов рекультивации нарушенных участков в соответствии с действующими нормативными требованиями.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными федеральными и отраслевыми законодательными и нормативно-техническими документами. Основные из них:

- Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987);
- Правила устройства электроустановок ПУЭ (утв. Минэнерго СССР) (7е издание);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000);
- Федеральный закон №116-ФЗ от 20.06.1997 (ред. от 13.07.2015) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ Р12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;

|              |              |              |     |        |      |       |       |      |               |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |        |      |       |       |      | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
|              |              |              | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 20            |      |

- ГОСТ Р 51330.0-99\* (МЭК 60079-0-98) «Электрооборудование взрывозащищенное. Общие требования»;
- ГОСТ 12.4.009-83\* «ССБТ. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;
- СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 9.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Непосредственно проектируемый объект не относится к объектам, являющимся угрозой возникновения ЧС природного/ техногенного характера. Однако, в границы проекта планировки попадает ряд опасных объектов, в том числе:

- объекты электроснабжения (пересекаемые объекты);
- газораспределительные сети (пересекаемые объекты);
- транспортные магистрали (пересекаемые объекты);
- водные преграды.

Основной чрезвычайной ситуацией территории проектирования рассматривается возможность подтопления дождевыми и паводковыми вода. Для исключения подтопления площадки КОС и подъездной дороги к ней, проектом предусматривается инженерная подготовка территории, путем отсыпки до 1% отметки уровня высоких вод (УВВ) плюс 0,5м на нагон волны.

Следует отметить повышенную пожароопасность территории проектирования, часть которой покрыто травой и лесными массивами.

В результате природного пожара произойдет задымление территории населенного(ных) пункта(ов). ЧС в результате природного пожара не прогнозируются.

Для уменьшения ущерба, который может быть нанесен объектам поселения в следствии лесных пожаров, а также для минимизации влияния хозяйственной деятельности человека на участки Государственного лесного фонда, при проектировании застройки населенных пунктов/ размещения объектов различного назначения вне границ населенных пунктов, должны быть предусмотрены минимальные противопожарные разрывы от лесных массивов в соответствии с требованиями ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

#### **Прочие природные источники чрезвычайных ситуаций.**

Ими могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территории; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |       |       |      |  |               |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|--|---------------|------|
|     |        |      |       |       |      |  | 11/19-П.ПП.ТЧ | Лист |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |               | 21   |

### 10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| №<br>п/п | Наименование показателя                         | Ед.<br>изм. | Показатель |
|----------|---|-------------|------------|
| 1        | Площадь в общих границах<br>проекта планировки  | га          | 6,80       |
| 2        | Канализационные очистные<br>сооружения<br>(КОС) | м3/сут      | 500        |
| 3        | Сети напорной канализации К1Н                   | м           | 1900       |
| 4        | Сети безнапорной канализации К1                 | м           | 30         |
| 5        | Подъездная дорога                               | м           | 620        |
| 6        | ВЛ-10кВ   | м           | 708        |
| 7        | ВЛ-0,4кВ  | м           | 20         |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|     |        |      |       |       |      |
|-----|--------|------|-------|-------|------|
|     |        |      |       |       |      |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

11/19-П.ПП.ТЧ

Лист

22